



U t s k r i f t

av panteboken for AKERS HERREDSSKRIVEREMBEDE forsåvidt angår nedenstående dokument, tinglyst på månedstinget den 6. oktober 1893.

Stempeltarif nr. 49. O. R. - 412 kroner.

AUKTIONSSKJØTE.

Sorenskriveren i Akers sorenskriveri gjør vitterlig:

År 1890 den 16. oktober blev efter rekvisition fra advoka Borgen på vedkommendes vegne, auktion avholdt på sorenskriverkontoret over eiendommene Windern samt Store og Lille Borgen, Mnr. 35, 32 og 36, Lnr. 44 a, 39 d, 45 b & e, av skyld 12 daler 15 skilling, revid. 11 daler 83 skilling i Aker, pantsatte ved obligationer av 29. mai 1883 og 1ste september 1887, store tilrest 16000 kroner og 2800 krone Auktionen blev fremmet efter konditioner hvorav her indtages:

§ 1.

Gården selges i den stand, hvori samme for tiden befindes og med de samme rettigheter og forpliktelser, så som tilligelser og servituter, hvormed den til undertegnede og til advokat Carsten Bjerke er pantsat av Jens Windern ved 2de obligationer av 29/5 1883 og 1/9 -87, tinglæst resp. 1/6 -83 og 2/9 -87, store oprindelige kr. 16.000,00 og kr. 4.000,00, nu tilrest kr. 16.000,00 og kr. 2.800,00, eller tilsammen kr. 18.800,00 og tilhørende enkefru Petra Groth.

O v e r.

§ 2.

Kjøpesummen der forrentes fra approbationen, avgjøres således, at kjøperen a) overtar som personlig debitor de i eiendommen stående bedre prioriterende heftelser; b) betaler til undertegnede som antagen inkassator min mandants tilkommende efter ovennevnte pantobligationer, stort 18.800 kr. med 5 pCt. renter fra 11. desember 1889 samt rentesrenter fra påklagen den 27de august 1890 inden 6 måneder fra approbationen, c) betaler resten av kjøpesummen til rette vedkommende og efter disses nærmere bestemmelse.

§ 3.

Utenfor kjøpesummen og utenfor avgang i samme betaler kjøperen: a) Alle gården påhvilende foran ovennevnte pantobligation prioriterede skatter, avgifter og onera samt uavgjorte foran samme pantobligation prioriterede renter av de i eiendommen stående heftelser, tillikemed samtlige de ved disses restancers avgjørelse forbundne omkostninger. b) Alle av forliksprøven samt av nærværende og tidligere auktioner lovlig flytende omkostninger hvoriblant 2 pCt. inkassations salær til undertegnede av mit mandants tilgodehavende. De under litra a) anførte summer betales på anfordring, medens av omkostningerne eft litr. b) . Auktionsforvalterens tilkommende ifølge sportellovens § 21 erlegges innen 6 -seks- uker fra auktionens avholdelse og de øvrige samtidig med rekvirentens fordring.

§ 4.

Kjøperen bærer alle omkostninger ved skjøtningen samt ved mulige avlæsninger og sørger selv for eiendommens ryddiggjørelse, der fra tilslaget står for hans regning. Etterat konditionerne vare bekjente, blev eiendommene opråbte, hvorefter overretssakfører Kjelsen pr. kommission som høistbydende erholdt tilslag for 68.800,00 -åtte- og seksti tusen otte hundrede- kroner. Videre indtages:

Til Akers sorenskriveri.

Det av overretssakfører Kjelsen pr. kommission gjorte bud

ved auktionen den 16 d.m. over eiendommene Windern samt store og lille Borgen, Mnr. 35, 32 og 36, lnr. 44 a, 39 d, 45 b & e, i Aker, stort kr. 68.800,00 er approberet.

Æ r b ø d i g s t

F. BORGEN.

UDKAST TIL SKJØTE.

1.

----- skjøter
herved til Det norske Diakonhjem Stenerud, der ved skylddelingsforretning av 18. mai 1893 har fått gnr. 39 bnr. 3 og er tillagt en skyld, stor 8 mark 87 øre, for en kjøpesum stor 50000kroner.

2.

Kjøpesummen femti tusinde kroner er avgjort derved, at det norske Diakonhjem: a) har utstedt til selgerne 3 obligationer, store respektive 10000 kroner, alle med prioritet efter en 1ste prioritets obligation til Christiania Sparebank, stor 20000 kroner = kr. 30000,00, b) betaler mot tinglæst kjøpte kontant 20.000, gjør kr. 50.000,00.

3.

Selgerne plikter at gjøre det solgte areal straks fri for gamle pengeheftelser, jordavgift etc. og avlæses sådanne heftelser for selgernes regning.

4.

Eiendommen er tiltrådt 14. april 1893. Kjøpesummen forren ter kjøperen fra tiltredelsen. Fra samme dag svarer kjøperen skatter og oppebærer leieinntekt etc.

5.

Kjøperne har rett til og eier den til eiendommen fra

Winderens vandpost lagte $\frac{3}{4}$ toms vandledning og har rett til vandføring som hidtil. Denne bliver at utmåle snarest. Kjøperen disponere med fuld frihet over denne vandføring. Det påligger eieren av Winderr at holde vandledningen til Winderen iorden. Ledningens vedlikehold til Stenerud påligger kjøperen og har Stenerudeiere eller brukere ret til at foretage reparationer og forbedringer og fornyelse på Winderens grund uten erstatning til Winderen. Herved tages alt mulig hensyn til ikke at forvolde Winderen unødvendig skade.

6.

Selgerne utlegger til vei 9 alen bred fri grund fra Winderenveien langs det solgte areal (Stenerud) og langs grensen mot Store Borgen til Borgenveien. Veien oparbeides og vedlikeholdes for felles regning av Winderen og Stenerud. Oparbeidelsen finder sted, når en av partene forlanger det. Veien tilhører Winderen og Stenerud i fellesskap og er til vei for begge eiendomme. Andre eiendomme kan tillades benyttelsesret med Winderen plus Steneruds eieres samtykke.

7.

Lægger Winderen vei omtrent langs med Stenerud nedover mot Stampen (Frøen) - veien bliver i tilfelle at anlegge på Winderen eiendom - , har Stenerud rett til uten deltagelse i anleg og vedlikeholdelse at benytte den anleggendes vei til gangvei til Winderens nuværende sydostlige grense mot Stampen, samt ret til at kjøre, ride etc. på den mot $\frac{1}{2}$ deltagelse i anleg og vedlikehold av denne vei.

8.

Winderen har ret til et år at benytte veien gjennom Stenerud mot $\frac{1}{2}$ vedlikehold. Stenerud har ret til et år at benytte veien gjennom Winderen. Senere bortfalder enhver ret for Winderen til at benytte vei (eller sti om sådan måtte findes) over Stenerud; ligeså enhver ret for Stenerud til at benytte Winderenveien til Blindernveien.

Eiendommen har gjærdeplikt mot hinanden for $\frac{1}{2}$ del hver.

10.

Kjøperen har rett til å legge ledning fra byens vandledning over Winderen grund i østlig retning og langs med den av Winderen til fru Thaulows parcel støtende grund med rett til reparasjoner etc. som i § 5. Hvis kjøperen ikke benytter sig av denne rett blir den, om den tinglyses, at avløse.

11.

Av respektive Winderen og Stenerud skal tvende belter respektive 200 meter dybde regnet fra fellesgrensen og langs med hele denne grense pålegges bestemmelse, der tinglyses, om ikke at kunde benyttes til bedrift, der kan medføre støy (herfra dog undtaget sådanne anstalter, som Diakonhjemmet i gjerningens interesse etablerer, selv om sådanne anstalter skjønnsmessig måtte siges at medføre støy, anlegger Diakonhjemmet sådan anstalt på Stenerudbeltet, kan Winderenbeltet benyttes til tilsvarende anstalt i samme eller større avstand fra fellesgrensen), lukt eller urenslighet. Belterne må heller ikke benyttes til arbeiderboliger. På hele Stenerud samt på den del av Winderen der ligger mellem Stenerud og Blindernveien (Veien fra Vestre Akers kirke til Riis m.fl. gårde) må forlystelsessteder ikke anlegges.

12.

Sælgerne fraskriver sig odelsret. Likeså Jens Winderen for sig og hustru. Ligeså undertegnede Chr. Holmen samt andre, hvem selgerne kan formå hertil (Kjøpekontraktens § 15). Auktionsskjøte begjæres utfærdiget i henhold til nærværende koncept.

Christiania, 20. september 1893.

FOR FRITS KLÆR

EMIL ROLL.

Hr. Sorenskriveren i Aker.

Undertegnede har intet at innvende mot nærværende auktion
skjøtes utferdigelse.

Christiania den 25. september 1893.

på AKERS SPAREBANKS VEGNE:

TH. KJELSEN,
overretssakfører.

Som verge for J. Winderens børn:

J. R. SMESTAD

Christiania, D.U.S.

Thi er det jeg herved i henhold til det anførte skjøter
og hjemler "Det norske Diakonhjem" eiendommen Stenerud, gårdsnr. 39
bruksnr. 3 av skyld mark 8,87 i Akers tinglag for kjøpesum 50000 -fem
ti tusinde-kroner og forøvrigt i overensstemmelse med auktionskondi-
tioner.

AKERS SORENSKRIVEREMBEDE, 30. september 1893.

F. MEIDELL.

Utskriftens riktighet bekreftes. Herfor til statskassen
kr. 4,80 beriktiget ved påklæbede stempelmerker.

