



Diakonhjemmet  
STIFTELSE

# Årsregnskap 2025

## Diakonhjemmet stiftelse

Dette er et utdrag av årsregnskap  
for Diakonhjemmet stiftelse.

# Resultatregnskap

## Diakonhjemmet stiftelse

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2024	2025	2025	2024
SALGSINNEKTER	0	0	148 478 817	165 712 910
BASISTILSK. OG AKTIVITETSBAS.INNT.	0	0	4 183 641 911	3 701 553 460
LEIEINNEKTER	172 198 841	189 219 337	76 078 124	73 730 370
ANDRE DRIFTSINNEKTER	38 167 491	28 607 886	253 394 989	259 532 931
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>210 366 333</b>	<b>217 827 223</b>	<b>4 661 593 842</b>	<b>4 200 529 671</b>
FORBRUK AV VARER	0	0	382 730 010	361 019 988
PERSONALKOSTNADER	49 087 846	54 227 216	2 993 729 683	2 750 899 286
ÅRETS AV- OG NEDSKRIVNINGER	44 092 369	51 096 814	132 880 495	139 348 681
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	64 003 712	73 350 891	1 013 150 590	895 951 958
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>	<b>157 183 926</b>	<b>178 674 920</b>	<b>4 522 490 779</b>	<b>4 147 219 912</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>53 182 407</b>	<b>39 152 303</b>	<b>139 103 063</b>	<b>53 309 759</b>
FINANSINNEKTER	3 955 868	13 899 968	50 395 988	56 584 048
FINANSKOSTNADER	55 786 348	50 975 956	52 916 997	37 916 934
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-51 830 480</b>	<b>-37 075 989</b>	<b>-2 521 009</b>	<b>18 667 114</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT</b>	<b>1 351 926</b>	<b>2 076 314</b>	<b>136 582 054</b>	<b>71 976 873</b>
SKATTEKOSTNAD	2 570 099	2 834 987	2 834 987	2 570 099
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1 218 173</b>	<b>-758 673</b>	<b>133 747 067</b>	<b>69 406 774</b>
OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL	-1 218 173	-758 673	126 144 239	73 773 752
MINORITETSINTERESSER	0	0	7 602 828	-4 366 978
<b>SUM DISPONERT</b>	<b>-1 218 173</b>	<b>-758 673</b>	<b>133 747 067</b>	<b>69 406 774</b>

## Balanse – Diakonhjemmet stiftelse Eiendeler.

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2024	2025	2025	2024
ANDRE IMMATER. RETTIGHETER	3 147 276	3 135 780	3 230 350	3 311 112
<b>SUM IMMATER. EIENDELER</b>	<b>3 147 276</b>	<b>3 135 780</b>	<b>3 230 350</b>	<b>3 311 112</b>
VARIGE DRIFTSMIDLER				
TOMTER OG BYGNINGER	1 392 052 735	1 899 097 356	2 189 486 904	1 761 165 456
INV., ANLEGG, TRANSPORTMIDLER	5 298 372	7 015 258	211 283 829	231 878 072
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1 397 351 107</b>	<b>1 906 112 614</b>	<b>2 400 770 733</b>	<b>1 993 043 528</b>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
INV. I DATTERSELSKAP	165 414 663	161 891 820	0	0
INV. I TILKNYTTET SELSKAP	6 736 999	6 736 999	7 157 583	6 736 999
PENSJONSMIDLER	3 065 137	4 177 362	183 766 067	260 655 449
ANDRE FINANS. ANLEGGSMIDLER	16 556 910	16 556 910	150 662 607	142 692 711
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>	<b>191 773 709</b>	<b>189 363 091</b>	<b>341 586 257</b>	<b>410 085 159</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>1 592 272 093</b>	<b>2 098 611 486</b>	<b>2 745 587 340</b>	<b>2 406 439 800</b>
OMLØPSMIDLER				
<b>LAGER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 611 600</b>	<b>5 754 300</b>
FORDRINGER				
KUNDEFORDRINGER	1 188 526	391 684	46 760 472	60 065 011
KORTS. KONSERNFORDRINGER	2 138 568	2 134 599	0	0
ANDRE FORDRINGER	11 100 001	9 969 992	132 017 184	97 905 205
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>14 427 096</b>	<b>12 496 275</b>	<b>178 777 656</b>	<b>157 970 216</b>
INVESTERINGER				
AKSJE-,OBL.- OG PENGEM.FOND	10 694 737	11 127 282	15 354 922	14 708 041
<b>SUM INVESTERINGER</b>	<b>10 694 737</b>	<b>11 127 282</b>	<b>15 354 922</b>	<b>14 708 041</b>
BANKINNSK.,KONTANTER MV.	119 274 730	489 885 333	1 463 184 304	821 827 544
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>144 396 563</b>	<b>513 508 889</b>	<b>1 662 928 482</b>	<b>1 000 260 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 736 668 655</b>	<b>2 612 120 375</b>	<b>4 408 515 822</b>	<b>3 406 699 901</b>

## Balanse – Diakonhjemmet stiftelse

### Egenkapital og gjeld

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2024	2025	2025	2024
GRUNNKAPITAL	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	415 460 929	415 460 929	383 335 429	383 335 429
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	<b>430 460 929</b>	<b>430 460 929</b>	<b>398 335 429</b>	<b>398 335 429</b>
OPPTJENT EGENKAPITAL				
ANNEN EGENKAPITAL	-2 216 052	-2 974 724	863 295 341	655 205 024
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>-2 216 052</b>	<b>-2 974 724</b>	<b>863 295 341</b>	<b>655 205 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL FØR MINORITET</b>	<b>428 244 877</b>	<b>427 486 205</b>	<b>1 261 630 770</b>	<b>1 053 540 453</b>
MINORITETSINTERESSER	0	0	32 688 539	25 085 711
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>428 244 877</b>	<b>427 486 205</b>	<b>1 294 319 309</b>	<b>1 078 626 164</b>
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
PENSJONSFORPLIKTELSER	6 825 031	6 598 547	8 829 259	22 992 667
ANDRE AVSETN. FOR FORPL.	179 961 558	304 167 502	304 167 502	182 461 558
<b>SUM AVSETN. FOR FORPLIKTELSER</b>	<b>186 786 589</b>	<b>310 766 049</b>	<b>312 996 761</b>	<b>205 454 225</b>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER	990 020 436	1 540 805 273	1 569 805 273	1 066 153 832
LANGSIKTIG KONSERNGJELD	54 259 615	1 262 015	0	0
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD	0	0	16 810 000	16 810 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>1 044 280 051</b>	<b>1 542 067 288</b>	<b>1 586 615 273</b>	<b>1 082 963 832</b>
KORTSIKTIG GJELD				
LEVERANDØRGJELD	40 529 946	109 754 102	300 937 286	216 129 820
BETALBAR SKATT	2 125 500	2 515 000	2 515 000	2 125 500
SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-6 732 725	-25 665 050	150 603 759	175 049 737
KORTSIKTIG KONSERNGJELD	367 730	1 088 696	0	0
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	41 066 686	244 108 086	760 528 435	646 350 624
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>77 357 138</b>	<b>331 800 833</b>	<b>1 214 584 480</b>	<b>1 039 655 680</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 308 423 778</b>	<b>2 184 634 171</b>	<b>3 114 196 514</b>	<b>2 328 073 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 736 668 655</b>	<b>2 612 120 375</b>	<b>4 408 515 822</b>	<b>3 406 699 901</b>

## Kontantstrømoppstilling - Diakonhjemmet stiftelse konsern

MORSELSKAP			KONSERN	
2024	2025	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2025	2024
1 351 926	2 076 314	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	136 582 054	71 976 873
-2 480 599	-2 445 487	PERIODENS BETALTE SKATT	-2 445 487	-2 718 363
-9 321 554	-215 000	TAP/GEVINST VED SALG AV ANLEGGSMIDLER	-677 566	-10 541 554
51 884 425	58 888 869	ORDINÆRE AVSKRIVNINGER	140 557 550	134 154 133
19 000 000	20 893 428	NEDSKRIVNING ANLEGGSMIDLER	21 052 492	14 299 103
13 703 555	70 020 998	ENDRING I LAGER, KUNDEFORD. OG LEVERANDØRGJELD	98 254 705	19 722 973
-1 318 746	-1 338 709	ENDRING I PENSJONSMIDLER/-FORPLIKTELSE	68 438 130	-102 126 783
-7 792 056	0	NEDSKRIVNING GJELD OSLO KOMMUNE	0	-9 104 556
-536 162	0	POSTER KLASSIFISERT SOM INV.- ELLER FIN.AKTIVITETER	0	-753 690
22 772 269	-15 218 126	ENDRING I ANDRE TIDSAVGRENSNINGSPOSTER	-66 339 889	-13 807 846
<b>87 263 058</b>	<b>132 662 287</b>	<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>	<b>395 421 989</b>	<b>101 100 290</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
9 624 991	215 000	INNBETALINGER VED SALG AV VARIGE DRIFTSMIDLER	677 566	10 844 991
-235 290 553	-591 068 729	UTBETALINGER VED KJØP AV VARIGE DRIFTSMIDLER	-571 483 405	-361 730 433
12 817 707	0	INNBETALINGER VED SALG AV AKSJER/ANDELER I ANDRE FORETAK	0	0
-54 289 262	3 522 843	UTBETALINGER VED KJØP AV AKSJER/ANDELER I ANDRE FORETAK	0	-9 177 645
0	0	UTBETALINGER VED KJØP AV ANDRE INVESTERINGER	-7 969 896	0
0	0	INNBETALINGER VED SALG AV ANDRE INVESTERINGER	0	-6 736 999
<b>-267 137 117</b>	<b>-587 330 886</b>	<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>	<b>-578 775 735</b>	<b>-366 800 086</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
270 000 000	1 422 450 865	INNBETALINGER VED OPPTAK AV NY LANGSIKTIG GJELD	1 422 450 865	270 000 000
0	200 000 000	INNBETALINGER VED OPPTAK AV NY KORTSIKTIG GJELD	200 000 000	0
-73 841 219	-789 668 028	UTBETALINGER VED NEDBETALING AV LANGSIKTIG GJELD	-786 801 422	-30 495 826
0	720 966	UTBETALINGER VED NEDBETALING AV KORTSIKTIG GJELD	0	0
0	-7 792 056	NEDSKRIVNING GJELD OSLO KOMMUNE	-10 292 056	0
0	0	INN-/UTBETALINGER AV EGENKAPITAL	0	-2 035 307
0	-432 545	POSTER KLASSIFISERT SOM INV.- ELLER FIN.AKTIVITETER	-646 881	0
<b>196 158 781</b>	<b>825 279 202</b>	<b>NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>	<b>824 710 506</b>	<b>237 468 867</b>
<b>16 284 722</b>	<b>370 610 603</b>	<b>NETTO ENDRING I KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER</b>	<b>641 356 760</b>	<b>-28 230 929</b>
102 990 009	119 274 730	KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 01.01.	821 827 544	850 058 473
<b>119 274 730</b>	<b>489 885 333</b>	<b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 31.12.</b>	<b>1 463 184 304</b>	<b>821 827 544</b>

## Note 1:

### Regnskapsprinsipper

*Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige virksomheter.*

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter Diakonhjemmet stiftelse (morselskapet) og alle datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Datterselskaper konsolideres fra det tidspunkt kontroll oppnås og frem til kontroll opphører. Konsernregnskapet utarbeides ved bruk av ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser. Interne transaksjoner, mellomværende og urealiserte gevinster elimineres ved konsolidering.

Datterselskaper konsolideres etter oppkjøpsmetoden. Anskaffelseskost fordeles på identifiserbare eiendeler og forpliktelser til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi klassifiseres som goodwill og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, normalt definert som eierandel mellom 20 og 50 prosent, eller på annen måte har vesentlig innflytelse over driftsmessige og finansielle beslutninger. Tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i tilknyttede selskaper innregnes i resultatregnskapet som «Andel resultat tilknyttede selskaper». Konsernets andel av egenkapitalen i tilknyttede selskaper presenteres som en egen linje i balansen. Urealiserte gevinster og tap på transaksjoner mellom konsernet og tilknyttede selskaper elimineres i den grad de relaterer seg til konsernets eierandel.

Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall, vurderes investeringen etter reglene for nedskrivning av finansielle eiendeler. Nedskrivning reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Hovedregel for vurdering av inntekter og kostnader**

Inntektene resultatføres som hovedregel når de er opptjent. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig fordring og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig fordring/gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert for ordinære avskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdningen vurderes til anskaffelseskost. Det tas i

verdivurderingen hensyn til eventuelle ukurante varer.

### **Anlegg under utførelse**

Anlegg under utførelse omfatter eiendeler som er under bygging eller utvikling og som ikke er tatt i bruk på balansedagen. Prosjektene vurderes til anskaffelseskost, som inkluderer direkte henførbare kostnader som materialer, lønn, prosjektering, byggekostnader, honorarer og andre kostnader som er nødvendige for å bringe eiendelen i den tilstand den skal være for å kunne tas i bruk.

Renter på lånefinansiering aktiveres når de er direkte knyttet til anskaffelsen eller byggingen av anlegget. Aktivering av renter opphører når eiendelen er klar til bruk.

Anlegg under utførelse avskrives ikke. Når anlegget er ferdigstilt og tatt i bruk, omklassifiseres det til riktig anleggsmiddelgruppe og avskrives over forventet økonomisk levetid.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Driftsmiddelet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den grad grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stede.

### **Goodwill**

Goodwill er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av konsernets andel av identifiserbare eiendeler og forpliktelser i virksomheten på oppkjøpstidspunktet. Goodwill ved oppkjøp av

datterselskap er klassifisert som immateriell eiendel. Goodwill balanseføres til anskaffelseskost redusert med nedskrivninger. Goodwill nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Goodwill balanseføres og avskrives over 5 år.

### **Andre immaterielle eiendeler**

Dette er kjøp av programvare og kundeportefølje. Utgifter til overtagelse av rettigheter som kundeportefølje og kjøp av programvare balanseføres i den grad det kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseførte poster avskrives lineært over økonomisk levetid.

### **Aksjer**

Aksjer i andre selskaper klassifisert som anleggsmidler, balanseføres til anskaffelseskost. Slike investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Plasseringer i verdipapirer i morselskapet som er klassifisert som omløpsmidler, balanseføres til markedsverdi.

### **Usikre forpliktelser**

Dersom det etter selskapets/konsernets oppfatning er sannsynlig at en usikker forpliktelse vil komme til oppgjør, og verdien av oppgjøret kan estimeres pålitelig, kostnadsføres forpliktelsen i resultatregnskapet og tas inn som en avsetning for forpliktelser i balansen.

### **Pensjoner**

Morselskap og konsernet har pliktige pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Virksomhetene har flere forskjellige typer pensjonsordninger, der noen er aktive, andre aktive, men lukkede for nye

medlemmer og noen fullstendig lukket.

Alle pensjonskostnader knyttet til innskuddsordninger resultatføres i den perioden innskuddet påløper. Når det gjelder pensjonsordninger etter lov om tjenestepensjon så kostnadsføres også eventuelle reguleringspremier knyttet til avkastningsgarantier.

Flere av virksomhetene, herunder også Diakonhjemmet stiftelse, har pensjonsordninger i SPK som er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksplaner. Disse kostnadsføres løpende basert på de årlige premieinnbetalingene.

Øvrige pensjonsordninger er vurdert som ytelsespensjonsplaner og behandlet slik i regnskapet. For disse ordningene beregnes netto pensjonsforpliktelse som nåverdien av fremtidige pensjonsytelser fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidlene. Beregningene utføres årlig av uavhengig aktuar. Estimatavvik og endringer i forutsetninger resultatføres i samsvar med gjeldende regnskapsstandard.

Virksomhetene har tariff- og avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP), forsikret gjennom SPK, KLP eller Fellesordningen. Disse kostnadsføres løpende som en innskuddsplan med unntak av Diakonhjemmet sykehus AS. For helseforetak med lang historikk og stabile fremtidsutsikter der livsvarig AFP er forsikret i KLP er deres anbefaling å regnskapsføre dette som en flerforetaksordning. Den anbefalingen følger Diakonhjemmet sykehus.

I 2025 gjorde pensjonsleverandøren KLP om på sin vurdering av Pensjonsordning for sykepleiere. På grunn av egenkapital ved sykepleierordningen er det i mange tilfeller krevende å allokere forpliktelsen for den vanlige tjenestepensjonsordningen. KLP anbefaler derfor alle bedrifter som ikke har veldig lang historikk og lange stabile

fremtidsplaner om å føre hele kostnaden for sykepleierordningen som en innskuddsordning. Denne endringen er gjennomført for datterselskapet Diakonhjemmet omsorg AS fra 2025. Når det gjelder Diakonhjemmet sykehus AS har de beholdt den tidligere vurderingen av dette som en ytelsesordninger basert på vurderingen om lang historikk og stabile fremtidsplaner.

Det vises for øvrig til note 4.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Betalbar skatt beregnes med 22% på eventuelle skattemessige overskudd. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel. Stiftelsen er en skattefri institusjon og kun boligutleievirksomheten er skattepliktig. Stiftelsen betaler formueskatt for den skattepliktige virksomheten. Datterselskapene er med noen få unntak ideelle aksjeselskaper uten erverv til formål. Virksomhetene er dermed i hovedsakelig skattefri. Enkelte deler av virksomheten kan likevel være skattepliktig. Virksomheten i datterselskapene Dues vei Omsorg AS og Diakonhjemmet Energisentral AS er skattepliktig. Omfanget og skattekostnaden i disse er ikke vesentlig for konsernet.

### **Lån, renter og rentederivater**

Lån vurderes ved førstegangsinnregning til virkelig verdi med fradrag for direkte transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Lån klassifiseres som langsiktig eller kortsiktig gjeld basert på avtalte forfallstidspunkter. Eventuelle gebyrer, etableringskostnader og andre transaksjonskostnader er kostnadsført, mens alle kostnader knyttet til byggelånene balanseføres som en del av byggekostnaden.

Renteinntekter og rentekostnader resultatføres i den perioden de påløper. Rentekostnader knyttet til byggelån balanseføres som en del av anskaffelseskostnaden på bygget.

Renterelaterte derivater (for eksempel renteswaper) er vurdert som sikringsinstrumenter. Det er ikke benyttet regnskapsmessig sikring. Renteinstrumentene er vurdert som en portefølje og påvirker ikke konsernets resultat eller balanse, så lenge det ikke oppstår en mulig fremtidig forpliktelse (tap) knyttet til disse. Se for øvrig note 17.

Lån klassifiseres som langsiktig frem til det er mindre enn ett år til lånets forfallstidspunkt.

### **Kontantstrøm**

Kontantstrømanalysen er utarbeidet iht. den indirekte modellen som viser hvordan selskap i regnskapsåret er tilført finansielle midler og hvordan disse er anvendt. Opplysninger om selskapets kontantstrømmer er delt inn i operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter.

### **Konsern**

I tillegg til morselskapet Diakonhjemmet stiftelse inngår følgende selskaper i konsernregnskapet:

Heleid:

- *Diakonhjemmet sykehus AS*
- *Diakonhjemmet omsorg AS*
- *Diakonhjemmet Omsorg Sykehjem AS*
- *Diakonhjemmet Barnehage Steinerud AS*
- *Diakonhjemmet Barnehage Borgenveien AS*

- *Diakonhjemmet Energisentral AS*

Delelid:

- *VID Holding AS*
- *VID vitenskapelige høyskole AS*
- *Dues vei Omsorg AS*

Deleide selskaper som innregnes etter egenkapitalmetoden:

- *Fagskolen Diakonova Holding AS*
- *Fagskolen Diakonova AS*

Forretningsadresse til Diakonhjemmet stiftelse: Hartvig Halvorsens vei 5, 0370 Oslo. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til ovennevnte adresse.

## Note 2: Driftsinntekter

	2025	2024	2025	2024
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
<b>SALGSINNTEKTER</b>				
SALGSINNTEKTER	0	0	16 266 459	33 558 322
SALG AV TJENESTER	0	0	82 573 370	82 917 300
AKTIVITETSBAS. PASIENT/BRUKERINNT.	0	0	49 638 988	49 237 288
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>148 478 817</b>	<b>165 712 910</b>
<b>BASIS-/AKTIVITETSBASERT INNTEKT</b>				
BASIS INNTEKT/TILSKUDD*	0	0	2 387 802 957	2 036 032 142
AKTIVITETSBASERTE INNTEKT/TILSKUDD*	0	0	1 411 278 286	1 496 200 775
ANDRE OFFENTLIGE TILSKUDD	0	0	384 560 668	169 320 543
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 183 641 911</b>	<b>3 701 553 460</b>
<b>ANDRE DRIFTSINNTEKTER</b>				
PROSJEKTINNTEKTER	0	0	96 844 163	96 695 576
STUDIEINNTEKTER	0	0	106 684 497	102 366 623
LEIEINNTEKTER	189 219 337	172 198 841	76 078 124	73 730 370
ØVRIGE DRIFTSINNTEKTER	28 607 886	38 167 491	49 866 330	60 470 733
<b>SUM</b>	<b>217 827 223</b>	<b>210 366 333</b>	<b>329 473 114</b>	<b>333 263 302</b>
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>217 827 223</b>	<b>210 366 333</b>	<b>4 661 593 842</b>	<b>4 200 529 672</b>

\*) Inkluderer offentlig finansiering av sykehusene utbetalt via Helse Sør-Øst, statstilskudd til høgskolevirksomhet, tilskudd gitt til private barnehager og inntekter fra Oslo kommune knyttet til drift av sykehjem.

Note 2:  
Inntekter pr virksomhetsområde

	KONSERN	
	2025	2024
DIAKONHJEMMET SYKEHUS AS	3 351 826 861	2 872 965 612
<b>SUM HELSE</b>	<b>3 351 826 861</b>	<b>2 872 965 612</b>
VID VITENSKAPELIGE HØGSKOLE AS	736 026 508	736 130 622
FAGSKOLEN DIAKONOVA AS	0	7 745 121
VID HOLDING AS	0	0
<b>SUM UTDANNING</b>	<b>736 026 508</b>	<b>743 875 743</b>
DIAKONHJEMMET OMSORG AS	492 317 874	478 405 120
DIAKONHJEMMET BARNEHAGE STEINERUD AS	15 237 411	14 795 768
DIAKONHJEMMET BARNEHAGE BORGENSEIEN AS	14 345 637	13 814 552
<b>SUM OMSORG</b>	<b>521 900 922</b>	<b>507 015 440</b>
DUES VEI OMSORG AS	3 253 275	3 115 985
DIAKONHJEMMET SYKEHUSAPOTEK AS	0	43 727 758
DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS	9 469 995	8 270 384
DIAKONHJEMMET STIFTELSE	217 827 223	210 366 333
<b>SUM ØVRIGE OMRÅDER</b>	<b>230 550 493</b>	<b>265 480 460</b>
ELIMINERINGER	-178 710 943	-188 807 584
<b>SUM KONSERNOMSETNING</b>	<b>4 661 593 842</b>	<b>4 200 529 672</b>

Note 3:  
Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

LØNSSKOSTNADER	2025	2024	2025	2024
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
LØNNINGER	37 019 259	36 829 005	2 153 991 001	2 100 652 576
ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 639 544	6 773 650	301 494 697	327 279 895
PENSJONSKOSTNADER	5 498 202	2 851 941	489 484 552	281 571 229
ANDRE YTELSER*	4 070 210	2 633 250	48 759 433	41 395 585
<b>SUM</b>	<b>54 227 216</b>	<b>49 087 846</b>	<b>2 993 729 683</b>	<b>2 750 899 286</b>

\*Andre ytelser omfatter også innleid arbeidskraft.

ANTALL ÅRSVERK FAST ANSATT	2025	2024	2025	2024
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
	42	42	2 434	2 449

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	FORSTANDER/ ADM.DIR.	HOVEDSTYRET	VALGKOMITÉER
LØNN	2 336 826	1 166 500	0
PENSJONSPREMIE	322 205	0	0
ANNEN GODTGJØRELSE	1 948	0	0

Adm.direktør har avtale om etterlønn i 12 måneder. Eventuell annen fast inntekt kommer til fradrag i sin helhet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder eller medlemmer av styret.

REVISOR	STIFTELSEN	KONSERN
ORDINÆRT HONORAR	575 375	2 150 625
ANNEN BISTAND	656 294	1 485 582

Revisjonshonorar er inkludert MVA for selskapene Fagskolen Diakonova Holding AS, VID vitenskapelige høgskole AS, Diakonhjemmet stiftelse og Dues vei Omsorg AS.

## Note 4: Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser.

Stiftelsen har en ordinær tariffestet tjenestepensjonsordning i Statens Pensjonskasse (SPK) som dekker alle ansatte. Pensjonsordningen i SPK inkluderer tariff- og avtalefestet førtidspensjonsordning. I henhold til SPK sin anbefaling skal selskapet kun bokføre årets innbetalte premie, og ikke innarbeide nettoforpliktelse i regnskapet, da denne ikke beregnes.

Pensjonsforsikringsordningen tilfredsstillt kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har også en eldre, ytelsesbasert pensjonsordning gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Aktuarberegninger er foretatt av KLP, og er basert på spesifikke økonomiske, samt aktuarmessige forutsetninger. Tilsvarende ordninger gjelder for datterselskapet VID vitenskapelig høgskole AS. I Stiftelsen er det inngått direkte usikrede pensjonsavtaler.

Diakonhjemmet sykehus AS har sin tjenestepensjonsordninger i KLP, som inkluderer avtalefestet førtidspensjon (AFP).

Datterselskapet Diakonhjemmet Omsorg AS har en forsikret tjenestepensjon i Virke i Storebrand, offentlig tjenestepensjonsordning for sykepleierne i KLP, samt en lukket offentlig tjenestepensjonsordning for andre ansatte i KLP.

Diakonhjemmet Omsorg AS og Diakonhjemmet sykehus AS har tariff- og avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP), forsikret gjennom KLP og for Diakonhjemmet Omsorg AS også gjennom Fellesordningen. AFP-ordningen for sykepleiere er forsikret gjennom et risikofelleskap i KLP, for øvrige ansatte har selskapene selvrisk.

Ordningene i KLP gir rett til alders-, ektefelle-, barne- og uførepensjon etter nærmere bestemte regler. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder, og størrelsen på ytelsen fra Folketrygden.

Pensjonsforsikringsordningene tilfredsstillt kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Aktuarberegninger er foretatt av KLP, og er basert på spesifikke økonomiske, samt aktuarmessige forutsetninger. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner resultatføres. Dersom selskapet har negative estimatavvik (tap) benyttes plandringene til å redusere uinnregnede estimatavvik. Endringer i forpliktelsen

og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avviket ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av bruttopensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidlene. Netto pensjonskostnad er differansen mellom brutto pensjonskostnader og avkastning på pensjonsmidler.

Tallene fremkommer som vist under:

# Pensjonsforpliktelse

STIFTELSEN	PENSJON			
	MIDLER	FORPLIKTELSE	MIDLER	FORPLIKTELSE
<b>PENSJONSFORPLIKTELSE</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2024</b>
BRUTTO PÅLØPT PENSJONSFORPLIKTELSE	16 949 749		17 338 754	
PENSJONSMIDLER*	-21 482 797		-20 958 413	
<b>NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER</b>	<b>-4 533 048</b>	<b>0</b>	<b>-3 619 659</b>	<b>0</b>
IKKE RESULTATFØRTE ESTIMATAVVIK (EKS. AGA)	871 905		933 298	
ARBEIDSGIVERAVGIFT	-516 219		-378 776	
<b>NETTO PENSJONSFORPLIKT. (+)/MIDLER (-) INKL. ARBEIDSGIVERAVG.</b>	<b>-4 177 362</b>	<b>0</b>	<b>-3 065 137</b>	<b>0</b>
IKKE FORSIKRET PENSJONSFORPLIKTELSE		6 598 547		6 825 031
<b>NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER</b>	<b>-4 177 362</b>	<b>6 598 547</b>	<b>-3 065 137</b>	<b>6 825 031</b>

KONSERN	PENSJON			
	MIDLER	FORPLIKTELSE	MIDLER	FORPLIKTELSE
<b>PENSJONSFORPLIKTELSE</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2024</b>
BRUTTO PÅLØPT PENSJONSFORPLIKTELSE	5 348 786 815	35 083 106	4 862 803 611	193 655 236
PENSJONSMIDLER*	-5 473 418 204	-39 857 335	-4 952 464 209	-208 008 213
<b>NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER</b>	<b>-124 631 389</b>	<b>-4 774 229</b>	<b>-89 660 598</b>	<b>-14 352 977</b>
IKKE RESULTATFØRTE ESTIMATAVVIK (EKS. AGA)	-53 640 658	6 729 279	-155 392 427	27 339 246
IKKE RESULTATFØRTE PLANENDRINGER (EKS AGA) *	0	0	0	1 350 305
ARBEIDSGIVERAVGIFT	-5 494 020	275 662	-15 602 424	1 831 062
<b>NETTO PENSJONSFORPLIKT. (+)/MIDLER (-) INKL. ARBEIDSGIVERAVG.</b>	<b>-183 766 067</b>	<b>2 230 712</b>	<b>-260 655 449</b>	<b>16 167 636</b>
IKKE FORSIKRET PENSJONSFORPLIKTELSE	0	6 598 547	0	6 825 031
<b>BOKFØRT NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER (+)/MIDLER (-)</b>	<b>-183 766 067</b>	<b>8 829 259</b>	<b>-260 655 449</b>	<b>22 992 667</b>

## Pensjonsmidler/Pensjonskostnad.

*PENSJONSMIDLER	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
FAKTISKE PENSJONSMIDLER 01.01.	20 958 413	19 438 507	5 160 472 422	4 490 895 423
PRINSIPPENDRING SYKEPLEIERORDNING	0	0	-199 178 948	0
FORVENTET AVKASTNING	1 206 635	1 014 243	293 868 663	238 399 235
ESTIMATAVVIK	331 688	1 109 357	61 160 528	248 842 807
ADMINISTRASJONSKOSTNADER	-14 642	-14 536	-6 451 969	-6 721 470
PREMIEINNBETALING/TILSKUDD	0	387 201	328 269 410	317 667 692
ESTIMAT UTBETALT PENSJON	-999 297	-976 359	-124 864 567	-128 611 265
<b>ESTIMERT PENSJONSMIDLER 31.12.</b>	<b>21 482 797</b>	<b>20 958 413</b>	<b>5 513 275 539</b>	<b>5 160 472 422</b>

\*) Forventet avkastning pensjonsmidler KLP ordningen på sykehuset er 6,05%.

SPEKIFIKASJON AV PENSJONSKOSTNAD	2025	2024	2025	2024
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
NÅVERDI AV OPPTJENTE PENSJONSRETTIGHETER I ÅRET	0	0	265 100 445	268 921 089
RENTEKOSTNAD PÅ PENSJONSFORPLIKTELSEN	640 228	554 483	205 134 393	164 488 160
<b>ÅRETS BRUTTO PENSJONSKOSTNAD</b>	<b>640 228</b>	<b>554 483</b>	<b>470 234 838</b>	<b>433 409 249</b>
FORVENTET AVKASTNING PÅ PENSJONSMIDLER	-1 206 635	-1 014 243	-293 868 663	-238 399 235
ADMINISTRASJONSKOSTNAD	14 642	14 536	6 451 969	6 721 470
RESULTATFØRT ESTIMATENDRING	0	0	-6 319 047	24 373 971
RESULTATFØRT PLANENDRING	-482 662	0	239 036 360	0
ARBEIDSGIVERAVGIFT	-77 799	-116 823	25 777 022	33 993 105
MEDLEMSINNSKUDD OG ANDRE REFUSJONER	0	0	-30 726 500	-31 396 543
<b>ÅRETS NETTO PENSJONSKOSTNAD AKTUARBEREGNET YTELSEPLAN</b>	<b>-1 112 226</b>	<b>-562 047</b>	<b>410 585 979</b>	<b>228 702 017</b>
PENSJONSKOSTNAD BOKFØRT ETTER PREMIE	7 105 330	3 973 583	92 901 523	64 228 108
MEDLEMSINNSKUDD OG ANDRE REFUSJONER	-845 079	-755 062	-14 353 127	-11 554 363
ANDRE PENSJONSKOSTNADER	350 177	195 467	350 177	195 467
<b>SUM PENSJONSKOSTNAD</b>	<b>5 498 202</b>	<b>2 851 941</b>	<b>489 484 552</b>	<b>281 571 229</b>

# Forutsetninger

ØKONOMISKE FORUTSETNINGER	2025	2024	2025	2024
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
DISKONTERINGSRENTE	3,90 %	3,90 %	3,90 %	3,90 %
FORVENTET AVKASTNING PÅ PENSJONSMIDLER*	6,20 %	5,90 %	6,2%/6,05%	5,90 %
ÅRLIG LØNNSREGULERING	4,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %
REGULERING AV FOLKETRYGDENS GRUNNBELØP	3,75 %	3,75 %	3,75 %	3,75 %
PENSJONSREGULERING	2,75 %	3,00 %	2,75 %	3,00 %
ANTALL AKTIVE MEDLEMMER I PENSJONSORDNING I KLP	0	0	1 969	1 983

## Endring i offentlig tjenestepensjon i 2025.

Endelig avtaleverk for AFP livsvarig i offentlig sektor, for personer som er født i 1963 og senere, kom på plass i 2025. KLP anbefaler at livsvarig AFP regnskapsføres som en flerforetaksordning for store foretak med lang historikk og stabile fremtidsutsikter. Det antas å være tilfelle for helseforetak. Innføring av livsvarig AFP innebærer en planendring i helseforetak.

Livsvarig AFP regnskapsføres som en innskuddsplan andre selskapene i konsernet. I 2023 ble partene i offentlig sektor enig om ny pensjonsløsning for særaldersgrenser. Endelig avtaleverk kom på plass i 2025. Endringen i særaldersgrenser innebærer en planendring.

I sykepleierordningen er sammenhengen mellom reserve og forpliktelser svakere enn for andre ordninger. For store foretak med lang historikk og stabile fremdriftsutsikter, gir premiereserven en pålitelig og konsistent allokering. Det antas å være tilfelle for helseforetakene. Etter anbefaling fra KLP er sykepleierordningen i Diakonhjemmet Omsorg AS regnskapsført som en innskuddsplan. Det innebærer en endring regnskapsprinsipp for sykepleierordningen i Diakonhjemmet Omsorg AS.

## Diakonhjemmet sykehus AS, endring i offentlig tjenestepensjon i 2025.

I pensjonskostnaden for 2025 er livsvarig AFP og særaldersgrenser innarbeidet som planendring. Livsvarig AFP medfører en betydelig økning av

pensjonskostnad i 2025, mens justering av særaldersgrenser medfører en reduksjon av pensjonskostnad. Netto en betydelig økning av pensjonskostnaden. Regnskapsprinsipp for sykepleierordningen i Diakonhjemmet sykehus AS er videreført basert på en ytelsesplan fra tidligere år.

## Diakonhjemmet Omsorg AS, VID vitenskapelig høgskole AS og Diakonhjemmet stiftelse.

Sykepleierordningen i Diakonhjemmet Omsorg AS er fra og med 01.01.2025 regnskapsført som en innskuddsplan. Netto pensjonsforpliktelse pr. 01.01.2025 er redusert og bokført mot annen egenkapital som en prinsippendring.

Netto pensjonsforpliktelse/-midler per 01.01.2025 for sykepleierordningen var 10,1 MNOK i forpliktelse og 4,4 MNOK i midler, netto 5,7 MNOK bokført mot annen egenkapital. Belastet premie for sykepleierordningen er resultatført som pensjonskostnad.

Aktuarberegning og oppføring av netto pensjonsforpliktelse/midler i balansen knyttet til KLP i Diakonhjemmet Omsorg AS, VID vitenskapelige høgskole AS og Diakonhjemmet stiftelse omfatter kun lukkede ordninger innenfor fellesordningen i KLP.

Livsvarig AFP for de lukkede ordningene i KLP er regnskapsført som en

innskuddsplan i Diakonhjemmet Omsorg AS, VID vitenskapelig høgskole AS og Diakonhjemmet stiftelse. Selskapene resultatfører belastet premie, og innarbeider ikke netto pensjonsforpliktelse. Endringer i særaldersgrenser for de lukkede ordningene i KLP medfører en planendring som har gitt redusert pensjonskostnad i 2025 for Diakonhjemmet Omsorg AS.

#### **Diakonhjemmet sykehus AS pensjonskostnad og planendring**

I 2014 kom en omlegging av pensjonsordningen med levealderjustering, uføreansvar og ny dødelighetstariff, en såkalt planendring, som ga en vesentlig reduksjon i pensjonskostnaden i 2014. I prop. 23 S (2014-2015) ble det positive resultatet som fulgte av reduserte pensjonskostnader forutsatt å gå til styrking av egenkapitalen og sees opp mot fremtidige pensjonskostnader. De fire regionale helseforetakene bestemte at helseforetakene skulle resultatføre planendringen i 2014, og Helse Sør-Øst RHF forutsatte at de private ideelle sykehusene gjorde det samme. Nivået i basisrammen fra Helse Sør-Øst RHF var på 180.843.406 kroner i 2014. I 2015 ble midlene deflatorjustert. Kompensert nivå i basisrammen fra Helse Sør-Øst RHF ble derfor justert med 3,1 % til 186.450.000 kroner. Etter dette har ikke basisrammen knyttet til pensjon vært deflatorjustert.

Det er enighet med Helse Sør-Øst RHF om at nivået i 2024 fortsatt er 186.450.000 kroner. På den bakgrunn ble sykehuset kompensert 274.910.000 kroner i 2025. Sykehuset forutsetter at prinsippet om pensjonskostnad utover 186.450.000 kroner videreføres. Total gjenstående overskudd fra 2014 er 0, og selskapet er kompensert fra Helse Sør-Øst for økt kostnad de siste årene.

Diakonhjemmet sykehus AS betaler en pensjonspremie som er lavere enn pensjonskostnaden.

Forskjellen mellom kostnad og bruk av egen likviditet for betaling av premie (premie fratrukket bruk av premiefond) akkumulert for årene 2018-2025 er -101 MNOK (høyere kostnad enn likviditetsbelastning).

## Note 5: Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Den økonomiske levetiden varierer fra 12 år (tekniske anlegg) til 100 år for bygninger og fra 3 år til 20 år for inventar, utstyr og transportmidler.

Den økonomiske levetiden for tomt er uendelig. Investering i infrastruktur knyttet til tomt (vei, parkering mm) avskrives over 15 år. Goodwill avskrives over 5 år. Immaterielle eiendeler knyttet til kundeportefølje avskrives over 10 år.

STIFTELSEN	TOMTER	BYGNINGER OG LEIETAKER-TILPASNINGER	INVENTAR, ANLEGG OG TRANSPORT-MIDLER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
<b>ANSKAFFELSESKOST 01.01.</b>	<b>124 809 141</b>	<b>1 695 951 618</b>	<b>30 700 232</b>	<b>176 455 577</b>	<b>2 027 916 568</b>
ÅRETS AVGANG	0	-23 429 848	0	0	-23 429 848
REKLASSIFISERING	-1 111 775	0	0	1 111 775	0
ÅRETS TILGANG	0	85 868 476	3 533 503	500 951 834	590 353 813
<b>ANSKAFFELSESKOST 31.12.</b>	<b>123 697 366</b>	<b>1 758 390 246</b>	<b>34 233 735</b>	<b>678 519 186</b>	<b>2 594 840 532</b>
AKKUMULERTE AV-/NEDSKR. 31.12.	-12 102 490	-649 406 952	-27 218 476	0	-688 727 918
<b>BOKFØRT VERDI 31.12.</b>	<b>111 594 876</b>	<b>1 108 983 294</b>	<b>7 015 258</b>	<b>678 519 186</b>	<b>1 906 112 614</b>
ÅRETS AVSKRIVNINGER*	-1 104 723	-55 241 117	-1 816 617	0	-58 162 457
ÅRETS NEDSKRIVNINGER	0	0	0	0	0

\*) Avskrivninger i resultatregnskapet er redusert med betinget investeringstilskudd med kr. 7 792 056.

STIFTELSEN	"IMMATERIELLE EIENDELER"
<b>ANSKAFFELSESKOST 01.01.</b>	<b>3 200 620</b>
ÅRETS AVGANG	0
ÅRETS TILGANG	714 916
ANSKAFFELSESKOST 31.12.	3 915 536
AKKUMULERTE AV-/NEDSKR. 31.12.	-779 756
<b>BOKFØRT VERDI 31.12.</b>	<b>3 135 780</b>
ÅRETS AVSKRIVNINGER	-726 412
ÅRETS NEDSKRIVNINGER	0

KONSERN	"IMMATERIELLE EIENDELER"
<b>ANSKAFFELSESKOST 01.01.</b>	<b>8 130 700</b>
ÅRETS TILGANG	714 916
<b>ANSKAFFELSESKOST 31.12.</b>	<b>8 845 616</b>
AKKUMULERTE AV-/NEDSKR. 31.12	-5 615 267
<b>BOKFØRT VERDI 31.12.</b>	<b>3 230 350</b>
ÅRETS AVSKRIVNINGER	-795 679
ÅRETS NEDSKRIVNINGER	0

KONSERN	TOMTER	BYGNINGER OG LEIETAKER- TILPASNINGER	INVENTAR, ANLEGG OG TRANSPORT- MIDLER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
<b>ANSKAFFELSESKOST 01.01.</b>	<b>145 447 034</b>	<b>2 362 666 736</b>	<b>650 717 061</b>	<b>176 755 577</b>	<b>3 335 586 408</b>
REKLASSIFISERING	-1 111 775	38 454 630	-38 454 630	1 111 775	0
ÅRETS AVGANG	0	-136 896 650	-36 615 030	-300 000	-173 811 680
ÅRETS TILGANG	0	100 206 394	34 296 716	516 569 730	651 072 840
<b>ANSKAFFELSESKOST 31.12.</b>	<b>144 335 259</b>	<b>2 364 431 110</b>	<b>609 944 117</b>	<b>694 137 082</b>	<b>3 812 847 568</b>
AKKUMULERTE AV-/NEDSKR. 31.12	-26 401 593	-987 014 954	-398 660 288	0	-1 412 076 835
<b>BOKFØRT VERDI 31.12.</b>	<b>117 933 666</b>	<b>1 377 416 156</b>	<b>211 283 829</b>	<b>694 137 082</b>	<b>2 400 770 733</b>
ÅRETS AVSKRIVNINGER*	-1 104 723	-88 421 796	-50 235 352	0	-139 761 871
ÅRETS NEDSKRIVNINGER	0	0	-115 000	0	-115 000

\*) Avskrivninger i resultatregnskapet er redusert med betinget investeringstilskudd med kr. 7 792 056.

## Note 6: Langsiktige leieavtaler

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

LANGSIKTIGE LEIEAVTALER	STIFTELSEN		KONSERN	
	ÅRLIG LEIE	VARIGHET	ÅRLIG LEIE	VARIGHET
LEIE AV LOKALER	4 592 777	1-5 ÅR	4 592 777	1-5 ÅR
LEIE AV LOKALER	0	>5 ÅR	46 612 204	>5 ÅR
ANDRE LEIEAVTALER	259 367	1-5 ÅR	259 367	1-5 ÅR

Note 7:  
Poster som er slått sammen i regnskapet.

ANDRE DRIFTSKOSTNADER	STIFTELSEN		KONSERN	
	2025	2024	2025	2024
FORBRUKSMATERIELL	0	0	12 788 984	10 586 167
KJØP AV HELSETJENESTER	0	0	312 106 480	285 464 460
ANDRE KOSTNADER PASIENT/BRUKER/STUDENT	0	0	57 515 891	56 522 919
KOSTNADER KNYTTET TIL UTSTYR OG INVENTAR	2 862 795	3 088 977	35 185 764	32 055 738
DRIFT OG VEDLIKEHOLD EIENDOM	36 959 396	29 688 705	218 979 375	201 946 725
EIENDOMSUTVIKLING*	7 974 319	7 208 526	7 974 319	7 208 526
KJØP AV ANDRE TJENESTER	7 167 181	11 149 724	44 461 139	45 181 816
IKT-KOSTNADER	4 955 101	4 822 798	219 849 973	163 746 310
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	13 432 099	8 044 983	104 288 665	93 239 297
<b>SUM</b>	<b>73 350 891</b>	<b>64 003 712</b>	<b>1 013 150 590</b>	<b>895 951 958</b>

\*) Diakonhjemmet har et utviklingsprosjekt, Diakonhjemmet Hage, som omfatter ca. 45 mål av Diakonhjemmets eiendom på Steinerud i Oslo. Kostnader knyttet til skisse/forprosjekt og noe prosjektering frem til konseptvalg, resultatføres.

## Note 8: Investeringer i aksje-, obligasjons- og pengemarkedsfond

STIFTELSEN			
PLASSERINGER	ANSKAFFELSESKOST	VIRKELIG VERDI 31.12.	RESULTATFØRT VERDIENDRING
OBLIGASJONSFOND	10 911 820	11 127 282	215 462
ANNEN MARKEDSBASERTE FOND/INV.	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>10 911 820</b>	<b>11 127 282</b>	<b>215 462</b>

KONSERN			
PLASSERINGER	ANSKAFFELSESKOST	VIRKELIG VERDI 31.12.	RESULTATFØRT VERDIENDRING
OBLIGASJONSFOND	10 911 820	11 127 282	215 462
LIKVIDITETFOND	3 377 737	4 227 639	849 902
<b>SUM</b>	<b>14 289 820</b>	<b>15 354 922</b>	<b>1 065 364</b>

## Note 9: Finanskostnader

	2025	2024	2025	2024
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
RENTEKOSTNADER	50 474 775	31 281 703	52 339 016	35 977 767
RENTEKOSTNADER KONSERNINTERNE LÅN	485 750	4 773 928	0	0
NEDSKRIVNING FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	0	19 000 000	0	0
ANDRE FINANSKOSTNADER	15 431	730 716	577 981	1 939 167
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>50 975 956</b>	<b>55 786 348</b>	<b>52 916 997</b>	<b>37 916 934</b>

## Note 10: Skatt

Stiftelsen driver noe skattepliktig utleievirksomhet, hovedsakelig boliger. Det betales inntekts- og formuesskatt på denne delen av virksomheten. Investeringene i Diakonhjemmet Hage inkluderer infrastrukturtiltak for hele området som omfatter et boligområdet og forventes å omfatte noe utleie til næringsvirksomhet. Det er i 2025 etter inngåelse av leiekontrakter, foretatt en reallokering. Tall for midlertidige forskjeller og akkumulert underskudd for 2024 er basert på skattemelding 2024.

STIFTELSEN	2025	2024
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-8 166 514	-10 039 386
PERMANENT FORSKJELL	0	16 234 568
ENDRING MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	-12 048 379	-9 364 983
SKATTEGRUNNLAG BETALBAR SKATT	-20 214 893	-3 169 801
KORREKSJON BETALBAR SKATT FRA TIDLIGERE ÅR	319 987	444 599
BETALBAR FORMUESKATT	2 515 000	2 125 500
<b>SUM SKATT</b>	<b>2 834 987</b>	<b>2 570 099</b>

Skattemessige midlertidige forskjeller utgjorde for Diakonhjemmets pr 31.12.

STIFTELSEN	2025	2024	ENDRING
VARIGE DRIFTSMIDLER	-40 537 543	-52 585 923	-12 048 380
<b>SUM MIDLERTIDIGE FORSKJELLER</b>	<b>-40 537 543</b>	<b>-52 585 923</b>	<b>-12 048 380</b>
AKKUMULERT UNDERSKUDD	-36 241 290	-16 026 397	20 214 893
<b>SUM MIDL. FORSKJELLER INKL. AKK. UNDERSKUDD</b>	<b>-76 778 833</b>	<b>-68 612 320</b>	<b>8 166 513</b>
DEN UTSATTE SKATTEFORDELEN AV DETTE UTGJØR	16 891 343	15 094 710	1 796 633

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført som eiendel i balansen.

Stiftelsen driver noe skattepliktig utleievirksomhet, hovedsakelig boliger. VID vitenskapelige høgskole AS driver skattepliktig konsulentvirksomhet. Diakonhjemmet Omsorg AS har en liten del av sin virksomhet som skattepliktig virksomhet. Diakonhjemmet Energisentral AS og Dues vei Omsorg AS er i sin helhet skattepliktige virksomheter.

Tall for midlertidige forskjeller og akkumulert underskudd for 2024 er basert på skattemelding 2024.

KONSERN	2025	2024
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-8 339 819	-28 997 753
PERMANENTE FORSKJELLER	1 910	16 234 568
ENDRING MIDLERTIDIGE FORSKJELLER	-12 048 379	3 439 597
ANVENDELSE AV FREMFØRBART UNDERSKUDD	0	-955 838
<b>SKATTEGRUNNLAG BETALBAR SKATT</b>	<b>-20 386 288</b>	<b>-10 279 426</b>
KORREKSJON BETALBAR SKATT FRA TIDLIGERE ÅR	319 987	444 599
BETALBAR FORMUESKATT	2 515 000	2 125 500
<b>SUM SKATT</b>	<b>2 834 987</b>	<b>2 570 099</b>

Skattemessige midlertidige forskjeller utgjorde:

KONSERN	2025	2024	ENDRING
VARIGE DRIFTSMIDLER	-40 537 543	-54 864 405	-14 326 862
<b>SUM MIDLERTIDIGE FORSKJELLER</b>	<b>-40 537 543</b>	<b>-54 864 405</b>	<b>-14 326 862</b>
AKKUMULERT UNDERSKUDD	-46 433 026	-54 635 400	-8 202 374
<b>SUM MIDL. FORSKJELLER INKL. AKK. UNDERSKUDD</b>	<b>-86 970 569</b>	<b>-109 499 805</b>	<b>-22 529 236</b>
DEN UTSATTE SKATTEFORDELEN AV DETTE UTGJØR	19 133 525	24 089 957	-4 956 432

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført som eiendel i balansen.

## Note 11: Egenkapital

STIFTELSEN	GRUNNKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAP.	SUM EGENKAPITAL
EGENKAPITAL PR. 01.01.	15 000 000	415 460 929	-2 216 052	428 244 877
ÅRETS RESULTAT	0	0	-758 673	-758 673
EGENKAPITAL PR. 31.12.	15 000 000	415 460 929	-2 974 724	427 486 205

KONSERN	GRUNNKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAP.	MINORITETS- INTERESSER	SUM EGENKAPITAL
EGENKAPITAL PR. 01.01.	15 000 000	383 335 429	655 205 024	25 085 711	1 078 626 164
PRINSIPPENDRING AVS. FORPL.	0	0	73 979 986	0	73 979 986
PRINSIPPENDRING PENSJON	0	0	5 712 156	0	5 712 156
KORR. AV TIDLIGERE ÅRS FEIL	0	0	2 253 936	0	2 253 936
TILFØRT FRA ÅRETS RESULTAT	0	0	126 144 239	7 602 828	133 747 067
EGENKAPITAL PR. 31.12.	15 000 000	383 335 429	863 295 341	32 688 539	1 294 319 309

## Note 12:

### Datterselskap, tilknyttet selskap mv

AKSJER I DATTERSELSKAP:					
FORETAKSNAVN	FORRETNINGS-KONTOR	EIERANDEL	BOKFØRT VERDI	ÅRETS RESULTAT	EGENKAPITAL 31.12.
DIAKONHJEMMET SYKEHUS AS	OSLO	100,0 %	33 000 000	119 272 475	847 150 472
VID HOLDING AS	OSLO	54,6 %	10 055 502	-1 582	34 671 976
DIAKONHJEMMET OMSORG AS	OSLO	100,0 %	65 731 245	-2 332 849	40 943 296
DIAKONHJEMMET ENERGISENTRAL AS*	OSLO	50,0 %	5 356 846	-2 883 690	1 338 052
DUES VEI OMSORG AS	STAVANGER	75,0 %	8 024 525	-1 396 243	11 279 491
<b>SUM</b>			<b>122 168 118</b>		

SELSKAP I UNDERKONSERN, ETTER KOSTMETODEN:					
FORETAKSNAVN	FORRETNINGS-KONTOR	EIERANDEL	BOKFØRT VERDI	ÅRETS RESULTAT	EGENKAPITAL 31.12.
VID VITENSKAPELIGE HØGSKOLE AS	OSLO	100,0 %	34 661 266	17 516 755	101 183 277
DIAKONHJEMMET BARNEHAGE BORGENSEIEN AS	OSLO	100,0 %	557 250	750 198	1 981 753
DIAKONHJEMMET BARNEHAGE STEINERUD AS	OSLO	100,0 %	557 250	579 835	2 368 748
DIAKONHJEMMET OMSORG SYKEHJEM AS	OSLO	100,0 %	100 000	-4 635	93 811
<b>SUM</b>			<b>35 875 766</b>		

Selskapene er regnskapsført i Stiftelsen etter kostmetoden, og inngår i konsernregnskapet.

\*) Diakonhjemmet Energisentral AS er et felleskontrollert selskap med 50% eierandel til Diakonhjemmet stiftelse (morselskap) og 50% eierandel til Diakonhjemmet Sykehus AS, som et heleid datterselskap.

TILKNYTTETE SELSKAP, ETTER EGENKAPITALMETODEN:					
FORETAKSNAVN	FORRETNINGS-KONTOR	EIERANDEL	BOKFØRT VERDI	ANSKAFFELSES-KOST	BALANSEFØRT EGENKAPITAL PÅ ANSK. TIDSPUNKT
FAGSKOLEN DIAKONOVA HOLDING AS	OSLO	46,9 %	7 157 583	6 736 999	15 166 902

## Note 13: Finansielle anleggsmidler

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
INVESTERINGER I ANDRE AKSJER	5 924 506	5 924 506	11 315 506	11 315 506
EIERANDEL KLP	2 068	2 068	127 013 683	118 092 197
ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER	10 630 336	10 630 336	12 333 418	13 285 008
<b>SUM ANDRE FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>	<b>16 556 910</b>	<b>16 556 910</b>	<b>150 662 607</b>	<b>142 692 711</b>

## Note 14: Mellomværende med foretak i samme konsern

	31.12.2025	31.12.2024
<b>FORDRINGER</b>		
LANGSIKTIG FORDRING	39 723 702	60 246 571
KUNDEFORDRINGER	1 068 074	955 878
ANDRE FORDRINGER	1 066 525	1 182 690
<b>SUM FORDRINGER PÅ SELSKAP I SAMME KONSERN</b>	<b>41 858 301</b>	<b>62 385 139</b>

	31.12.2025	31.12.2024
<b>GJELD</b>		
LANGSIKTIG GJELD	1 262 015	54 259 615
LEVERANDØRGJELD	-703 152	5 170 824
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	1 088 696	367 730
<b>SUM GJELD TIL SELSKAP I SAMME KONSERN</b>	<b>1 647 559</b>	<b>59 798 169</b>

## Note 15: Bundne midler

	STIFTELSEN	KONSERN
INNESTÅENDE TIL DEKNING AV ANSATTES SKATTETREKSMIDLER	2 448 767	108 012 230

## Note 16:

### Ekstern langsiktig finansiering, gjeld og forpliktelser.

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
LÅN	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
LANGSIKTIG LÅN FRA KREDITTINSTITUSJONER	1 150 352 408	720 020 436	1 179 352 408	796 153 832
BYGGELÅN FRA KREDITTINSTITUSJONER	390 452 865	0	390 452 865	0
BETINGET INVESTERINGSTILSKUDD OSLO KOMMUNE*	304 167 502	179 961 558	304 167 502	182 461 558
RULLERENDE TREKKFASILITET	0	270 000 000	0	270 000 000
<b>SUM PANTESIKRET GJELD</b>	<b>1 844 972 775</b>	<b>1 169 981 994</b>	<b>1 873 972 775</b>	<b>1 248 615 390</b>

Stiftelsen har en rullerende trekkerettighet på 400 MNOK, som er ubenyttet med løpetid til januar 2029. For konsernet er de samlede trekkrettighetene på 400 MNOK.

Utover pantesikring er det også finansielle og verdimessige covenantskrav som ligger til grunn for finansieringen fra kredittinstitusjonene i Stiftelsen. Alle kravene er overholdt.

FORFALLSTRUKTUR PÅ GJELD	0-1 ÅR	2-5 ÅR	5-10 ÅR	MER ENN 10 ÅR
LANGSIKTIG LÅN FRA KREDITTINSTITUSJON	0	900 000 000	0	250 352 408
BYGGELÅN FRA KREDITTINSTITUSJON	0	390 452 865	0	
BETINGET INVESTERINGSTILSKUDD OSLO KOMMUNE *	0	0	0	304 167 502
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>1 290 452 865</b>	<b>0</b>	<b>554 519 910</b>
<b>SUM STIFTELSEN</b>				<b>1 844 972 775</b>
LANGSIKTIG LÅN FRA KREDITTINSTITUSJONER	0	929 000 000	0	250 352 408
BYGGELÅN FRA KREDITTINSTITUSJONER	0	390 452 865	0	
BETINGET INVESTERINGSTILSKUDD OSO KOMMUNE *	0	0	0	304 167 502
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>1 319 452 865</b>	<b>0</b>	<b>554 519 910</b>
<b>SUM KONSERN</b>				<b>1 873 972 775</b>

\*) Dette er betingede investeringstilskudd Oslo kommune har gitt knyttet til Sagenehjemmet, Nordberghjemmet, Omsorg+bygget og nytt sykehjem. Oslo kommune belaster ikke virksomhetene for renter. Forpliktelsen nedskrives fra ferdigstilling lineært over tilskuddsperioden og nedskrivningsbeløpet klassifiseres som en reduksjon av avskrivninger.

Nedskrivningen i 2025 utgjorde kr.: - 7 792 056

## Note 17: Rentesikringsinstrumenter

GRUNNLAG FOR RENTESIKRING	HOVEDSTOL	BEREGNET RENTE GJENNOMSNIITT	STARTDATO	FORFALLSDATO	MARKEDSVERDI INKL. PÅLØPTE RENTER
LANGSIKTIG GJELDSFORPLIKTELSE	50 000 000		30.01.2025	30.06.2031	5 089 786
LANGSIKTIG GJELDSFORPLIKTELSE	125 000 000		30.04.2025	26.02.2030	-764 458
LANGSIKTIG GJELDSFORPLIKTELSE	50 000 000		30.04.2025	30.04.2040	93 834
LANGSIKTIG GJELDSFORPLIKTELSE	125 000 000		24.02.2025	26.02.2030	-698 643
LANGSIKTIG GJELDSFORPLIKTELSE	50 000 000		30.01.2025	30.06.2031	5 203 826
LANGSIKTIG GJELDSFORPLIKTELSE	50 000 000		24.04.2025	28.04.2040	307 967
<b>DELSUM</b>	<b>450 000 000</b>	<b>3,46 %</b>			<b>9 232 312</b>
BYGGELÅNSFINANSIERING	278 226 881		01.10.2025	31.07.2027	-945 235
BYGGELÅNSFINANSIERING	140 427 193		02.07.2025	15.01.2029	3 721 670
BYGGELÅNSFINANSIERING	110 400 000		02.07.2025	15.01.2029	5 709 489
<b>DELSUM</b>	<b>529 054 074</b>	<b>3,76 %</b>			<b>8 485 924</b>
<b>TOTALT</b>	<b>979 054 074</b>	<b>3,62 %</b>			<b>17 718 236</b>

Konsernet har en finanspolicy som angir rentesikringsgrad av langsiktig gjeld. I tillegg spesifiserer låneavtalen graden av rentesikring for byggelånene.

Det ble i 2025 inngått rentesikringsavtaler for den forventede betalingsstrømmen knyttet til byggeprosjektene frem til ferdigstillelse.

Rentesikringen på byggelån reflekterer kun den delen av rentesikring som har startdato frem til 31.12.2025.

Stiftelsen har i tillegg lån fra Husbanken til rest 250 MNOK, med fastrente til 2041.

## Note 18: Annen langsiktig gjeld

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
GJELD TIL HELSE SØR-ØST	0	0	14 935 000	14 935 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD	0	0	1 875 000	1 875 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 810 000</b>	<b>16 810 000</b>

Gjeld til Helse Sør-Øst RHF er et likviditetstilskudd i forbindelse med innføring av ordning med mva-kompensasjon.

## Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
LØNN OG FERIEPENGER	5 997 202	7 937 193	244 057 763	311 255 534
AVSETNING PROSJEKTER	0	0	155 959 779	184 568 736
PÅLØPTE, IKKE FORFALTE RENTEKOSTNADER	10 270 617	6 438 598	10 379 028	7 197 849
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	227 840 267	26 690 895	350 131 865	143 328 504
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>244 108 086</b>	<b>41 066 686</b>	<b>760 528 435</b>	<b>646 350 624</b>

## Note 20: Garantier.

### **Morselskapsgarantier eller lignende**

Det er stilt morselskapsgaranti i form av en selvskyldnerkausjon fra Diakonhjemmet stiftelse og NMS Eiendommer AS overfor Danske Bank for lån til Dues vei Omsorg AS 29 MNOK. Stiftelsens andel basert på eierbrøk er 21,75 MNOK, men selskapene er solidarisk ansvarlig for garantien.

Det er stilt morselskapsgaranti overfor Oslo Kommune v/Sykehjemsetaten på tilsammen 35,8 MNOK vedrørende Diakonhjemmet Omsorg AS sine forpliktelser. Garantiene gjelder tjenesteleveranse for fire sykehjem på kontrakt for Oslo Kommune.

VID Holding AS har stilt en selvskyldnergaranti på 10 MNOK for sitt datterselskap VID vitenskapelige høgskole AS, knyttet til en leieavtale.

### **Bankgaranti stilt for stiftelsen sine forpliktelser overfor 3. part.**

Stiftelsen har inngått avtale med Danske Bank AS om en betalingsgaranti på kr 248,5 MNOK til fordel for Oslo kommune v/eiendoms- og byfornyelsesetaten i forbindelse med utbyggingsavtale på reguleringsområde. Garantien er i sin helhet sikret ved pant.

Danske Bank AS har stilt garanti på 126,5 MNOK overfor Skanska Norge AS for kontraktsforpliktelse stiftelsen har som byggherre etter NS 8407 vedrørende bygging av sykehjem på stiftelsen sin eiendom i Oslo. Garantien er sikret ved pant.

Nordea Bank ABP har stilt garanti på 303,0 MNOK overfor AF Gruppen Norge AS for kontraktsforpliktelse stiftelsen har som byggherre etter NS 8407 vedrørende bygging av videregående skole og høgskole, Campus Diakonhjemmet, på stiftelsen sin eiendom i Oslo. Garantien er sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte bygninger for garanti utover pantsetting nevnt i note 16 er 43 618 256,-

## Note 21:

### Ikke balanseførte forpliktelser.

#### **Utbygging av Diakonhjemmet hage**

I 2020 vedtok Oslo bystyre en reguleringsplan for byutvikling på Diakonhjemmets eiendom. Reguleringsplanen omfatter i underkant av 70 000 BRA, hvorav 21 600 BRA til boligbebyggelse (Felt A), lokaler til utdanning, servicetilbud, forretninger, kontorer og studentboliger (Felt D og E), samt sykehjem (Felt B). Omsorg + (Felt C) sto ferdig i november 2020 og er leid ut på langsiktig leieavtale til Oslo Kommune og har egen reguleringsplan.

Reguleringsplanen for felt A, B, D og E har rekkefølgebestemmelse om sikring av opparbeidelse av Diakonhjemmet Stasjon. Det er inngått utbyggingsavtale med krav om kontantytelser til T-banestasjonen og realytelser hovedsakelig knyttet til vei, fastsatt til 245 MNOK. Kontantbidraget som utgjør 200 MNOK indeksreguleres fra 2. kvartal 2021 etter SSBs byggekostnadsindeks for «veg i dagen». Det er betalt forskudd på 20 MNOK. Oslo kommune har vedtatt utbygging av T-banestasjonen. Det er i henhold til avtalen stilt en bankgaranti på 248,5 MNOK til fordel for Oslo Kommune. Kontantbidraget forventes utbetalt i henhold til fremdrift på byggearbeidene knyttet til T-banestasjonen. Deler av stasjonen planlegges bygget parallelt med nybygg i Diakonhjemmet Hage.

I 2023 signerte Stiftelsen en avtale med Oslo Kommune om oppføring og langsiktig utleie av sykehjem. Det ble samtidig inngått en mellomlang tjenesteytingsavtale på drift av sykehjemmet. Tjenesteyting vil bli levert av Diakonhjemmet Omsorg AS. Det er inngått avtale med entreprenør om oppføring av bygget som vil stå ferdig i 2027.

I 2024 leverte Stiftelsen et tilbud til Oslo Kommune om bygging og langsiktig utleie av en videregående skole med flerbrukshall. Tilbudet omfattet også et skolefaglig samarbeid. Bystyret godkjente avtalen gjennom et vedtak i juni 2025, og utbyggingsprosjektet er igangsatt og er forventet ferdig i 2029.

Stiftelsen har videre signert en avtale om oppføring og langsiktig utleie av undervisningsbygg for sitt deleide datterselskap VID vitenskapelige høgskole AS. Byggeprosjektet er igangsatt og forventes ferdig i 2028.

## Note 22:

### Hendelser etter balansedagen.

Det er ingen hendelser etter balansedagen som vesentlig påvirker balansen pr. 31.12. eller resultatet for 2025.



Diakonhjemmet  
STIFTELSE

